



Toelichting gedifferentieerde bijdrage

Wolvega (Rabobank), 2 september 2019

Stichting
Ondernemersfonds
Weststellingwerf



1

Toelichting gedifferentieerde bijdrage

Onderdelen:

- A. Tussentijdse evaluatie 2018
- B. Resultaten enquête aug-sept 2018
- C. Toelichting gedifferentieerde bijdrage
- D. Enkele vragen & antwoorden



2

2

A. Tussentijdse evaluatie 2018

- Conform afspraak met Gemeenteraad van 7 dec. 2015
- Rapportage zomer 2018 aangeboden aan Wethouder Hoen

3

Conclusies tussentijdse evaluatie

1. Primair doel gehaald:
 - Bestaande activiteiten in centrum geborgd
 - Geen Free-riders meer
2. Structuur en processen SOW zijn geoptimaliseerd
3. Inningskosten zijn in verhouding tot opbrengst te hoog
4. Onvoldoende budget om:
 - Prijsindex op te vangen
 - Alle aanvragen te honoreren
 - Economische vitaliteit Wolvega vergroten

4

Conclusies tussentijdse evaluatie

Bestedingen SOW per thema

Uitgaven per thema (in %)	2016	2017	2018	2019 (begroting)
Uitgaven via WOW				
Feestverlichting	10 %	9 %	9 %	8 %
Evenementen: Fietsvierdaagse & Lindefestival	24 %	27 %	27 %	22 %
Markten: Voorjaars-, Konings-, Kerstmarkt, etc.	16 %	19 %	29 %	18 %
Koopzondagen	4 %	3 %	8 %	
Sinterklaas	12 %	12 %	14 %	12 %
Nieuw: Centrummanager + regiopromotie				12 %
Secretariaat, Bestuur, Algemeen	13 %	6 %	-13 %	-9 %
Totaal via WOW	78 %	76 %	74 %	64 %
	€ 30.000	€ 30.000	€ 30.000	€ 30.000
Overige uitgaven via SOW				
Vaste perceptiekosten + kosten bezwaar	17 %	10 %	12 %	11 %
Pietenbrigade		4 %		
Horeca op het Centrumplein		3 %	-1 %	3 %
Parkmanagement/bedrijventerrein		5 %	5 %	4 %
Wolvega 800 jaar			4 %	
CCW – Regiopromotie				5 %
Classic Event				5 %
Ondernemersavond Lindefestival				5 %
Jaarvergadering, Bestuur, Nieuwsbrief, website	6 %	3 %	6 %	3 %
Totaal Overig	22 %	24 %	26 %	36 %
	€ 8.352	€ 9.389	€ 10.258	€ 17.250
Totaal uitgaven SOW	100%	100%	100%	100%
	€ 38.352	€ 39.389	€ 40.258	€ 47.250

5

Aanbevelingen tussentijdse evaluatie

1. Reclamebelasting voortzetten:
 - Onbepaalde tijd of voor minimaal 10 jaar
 - Hoger budget = meer dan 100,- gem. per jaar
 - Geen vast bedrag maar onderscheid in bijdrage
 - Trekkingsrechten beter toepassen
 - Jaarlijks indexeren
2. Inningskosten afschaffen + jaarlijkse bijdrage Gemeente
3. SOW moet aan de slag met:
 - Communicatie en betrokkenheid ondernemers
 - Acties in het Centrum maar ook buiten het Centrum
 - Promotie van Wolvega en Gemeente Weststellingwerf

6

B. Resultaten enquête

- Potentieel ruim 400 deelnemers Ondernemersfonds
- Periode: van 15 augustus t/m 15 september 2018
- In totaal 21 vragen: 18 meerkeuze en 3 open vragen
- 123 reacties, dat is 31%

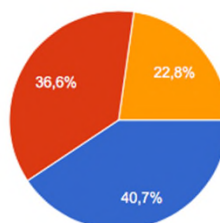
7

Verdeling over de 3 gebieden

De Stichting Ondernemersfonds Weststellingwerf (SOW) heeft de bebouwde kom van Wolvega verdeeld in ...ied is u onderneming gevestigd?

123 reacties

Gebied	Potentieel	Aantal	In %
Winkel	120 (30%)	50	41%
Bedrijf	180 (45%)	45	37%
Rest	100 (25%)	28	23%
Totaal	400	123	31%



- Kernwinkelgebied
- Bedrijventerreinen
- Rest van de bebouwde kom van Wolvega

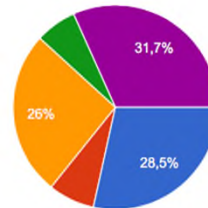
8

Verschillen in gebieden:

In %	Winkel	Bedrijf	Rest	Totaal
Ja	37%	26%	14%	29%
WOZ	10%	4%	7%	7%
Gebied	15%	34%	36%	26%
Bedrijfstak	6%	2%	14%	6%
Combi	32%	34%	29%	32%

Vindt u de huidige methode (iedere ondernemer met een Reclamebord betaald een vast bedrag van 100,- per ...st geschikt om de bijdrage te bepalen?

123 reacties



- Ja, iedereen gelijk
- Nee, onderscheid maken in grotere en kleinere ondernemers d.m.v. de WOZ waarde van het pand
- Nee, onderscheid maken in het Centrum, op de Bedrijventerreinen...
- Nee, onderscheid maken in bedrijfstak / activiteit waarin men ac...
- Nee, onderscheid maken d.m.v. een combinatie van bovenstaande criteria

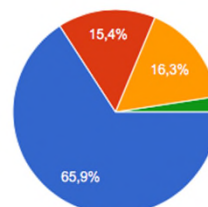
9

Verschillen in gebieden:

In %	Winkel	Bedrijf	Rest	Totaal
Ja	74%	58%	63%	66%
Neutraal	14%	13%	22%	15%
Nee	12%	22%	15%	16%
G.mening	-	7%	-	3%

Bent u het ermee eens dat het Ondernemersfonds verschillende activiteiten/projecten in Wolvega financieel ondersteunt?

123 reacties



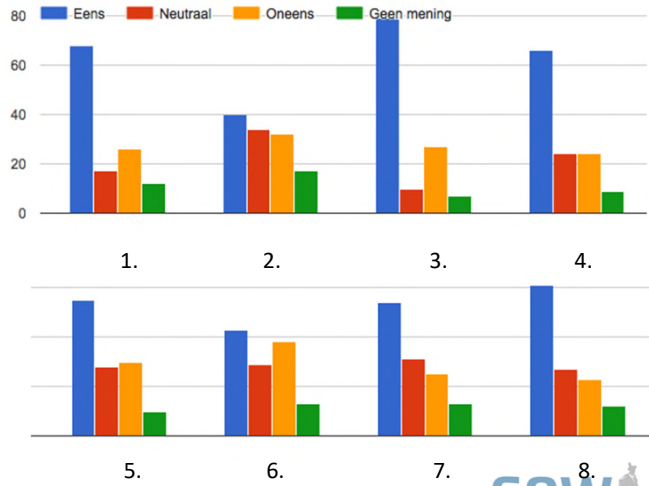
- Ja
- Neutraal
- Nee
- Geen mening

10

Thema's en Projecten

	Project/thema
1.	Bestrijden leegstand
2.	Centrummanager
3.	Bereikbaarheid en Parkeren
4.	Kwaliteit openbare ruimte
5.	Ontwikkeling bedrijventerreinen
6.	Collectieve website
7.	Regiomarketing
8.	Toeristische promotie

Bent u het ermee eens, dat het Ondernemersfonds zich inzet en de belangen vertegenwoordigt van ondernemers in Wolvega voor de volgende projecten/thema's:

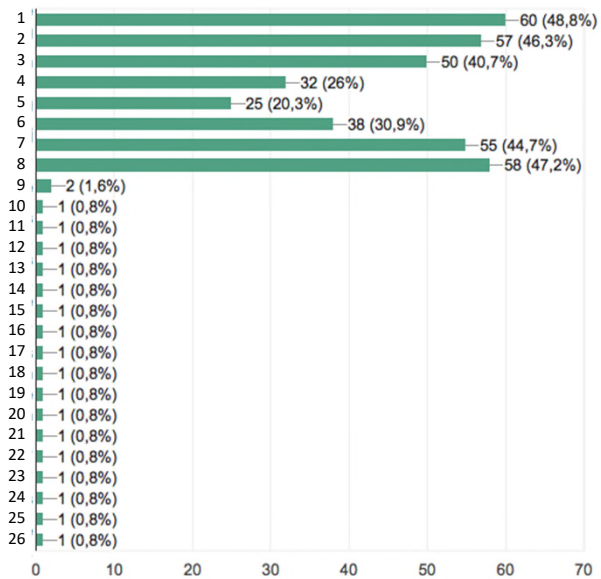


11

Toegevoegde waarde

	Wijze van betrokkenheid
1.	Aantrekkelijk maken van de omgeving
2.	Verbetering knelpunten en uitstraling (centrum) Wolvega
3.	Samenwerking verbeteren
4.	Contact met collega ondernemers
5.	Collectieve beveiliging
6.	Extra/nieuwe activiteiten organiseren
7.	Alle ondernemers dragen bij (geen free-riders)
8.	Collectieve promotie van Wolvega en de Gemeente
9.	Geen toegevoegde waarde (14x)
tot	Geen idee wat het fonds eigenlijk doet
en	Voor de medische sector helemaal niets
met	De hoop dat dit direct verdwijnt
	Merken er niets van
26.	Sinterklaas

Wat is volgens u de toegevoegde waarde van een Ondernemersfonds?



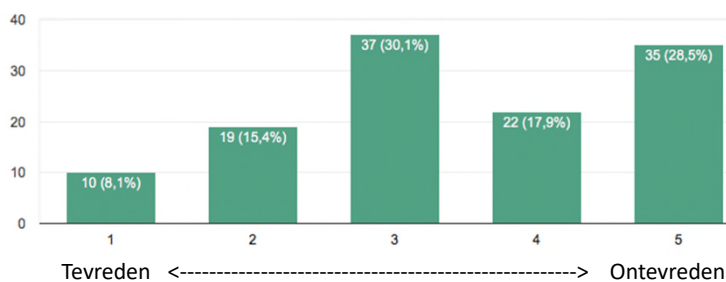
12

Verschillen in gebieden:

In %	Winkel	Bedrijf	Rest	Totaal
Tevreden	6%	13%	4%	8%
<-----	24%	5%	18%	15%
-----	36%	29%	22%	30%
----->	12%	20%	24%	18%
Ontevreden	22%	33%	32%	29%

Hoe tevreden bent u over de wijze waarop het Ondernemersfonds u informeert?

123 reacties



13

C. Toelichting gedifferentieerde bijdrage

- Verschil aanbrengen in de bijdrage
- Trekkingsrechten beter toepassen
- Stroomschema introduceren
- Bijdrage jaarlijks indexeren

14

Verschillende bijdrage

Verschil op basis van 2 criteria:

1. In welk gebied is de ondernemer gevestigd
2. Onderscheid in grotere en kleinere ondernemers

Tabel Centrumgebied:

WOZ-klasse	Bijdrage Ondernemersfonds
Klein (<= 50.000)	100,-
Midden 1 (50.000 – 200.000)	300,-
Midden 2 (200.000 – 750.000)	500,-
Groot (> 750.000)	750,-

Tabel Bedrijventerrein & Rest van Wolvega:

WOZ-klasse	Bijdrage Ondernemersfonds
Klein (<= 50.000)	100,-
Midden 1 (50.000 – 200.000)	150,-
Midden 2 (200.000 – 750.000)	250,-
Groot (> 750.000)	500,-



15

15

Verschillende bijdrage

Aanvulling:

- Kleine ondernemers in alle 3 gebieden GEEN verhoging (blijft 100,-)
- Ondernemers in gebied 'Rest van Wolvega' die gecombineerd wonen-werken vanuit 1 pand (= geen afzonderlijke zakelijk deel hebben) ook GEEN verhoging (blijft 100,-)
- In totaal zijn dit ruim 80 ondernemers = 22%
- Jaarlijkse indexering met CPI-index



16

16

Trekkingsrecht

1. Ieder gebied haalt zijn eigen bijdrage op
2. Bijdrage van dat gebied blijft ook in dat gebied

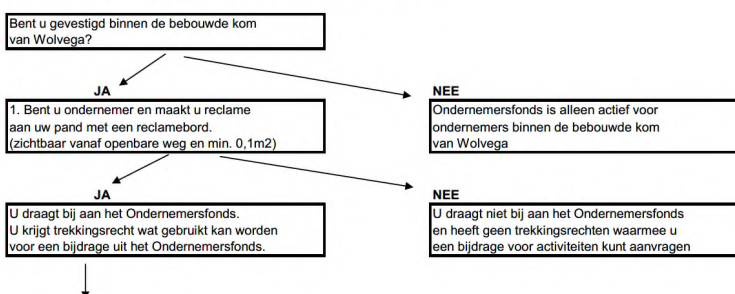
Nb. Bij de start van het Ondernemersfonds is bewust gekozen om het Centrum als prioriteit aan te wijzen

Gebied	Start Trekkingsrecht	Nieuw Trekkingsrecht
Kernwinkelgebied	€ 12.200,-	€ 43.600,-
Bedrijventerreinen	€ 21.600,-	€ 38.650,-
Rest van Wolvega	€ 12.300,-	€ 13.600,-
Totaal	€ 46.100,-	€ 95.850,-

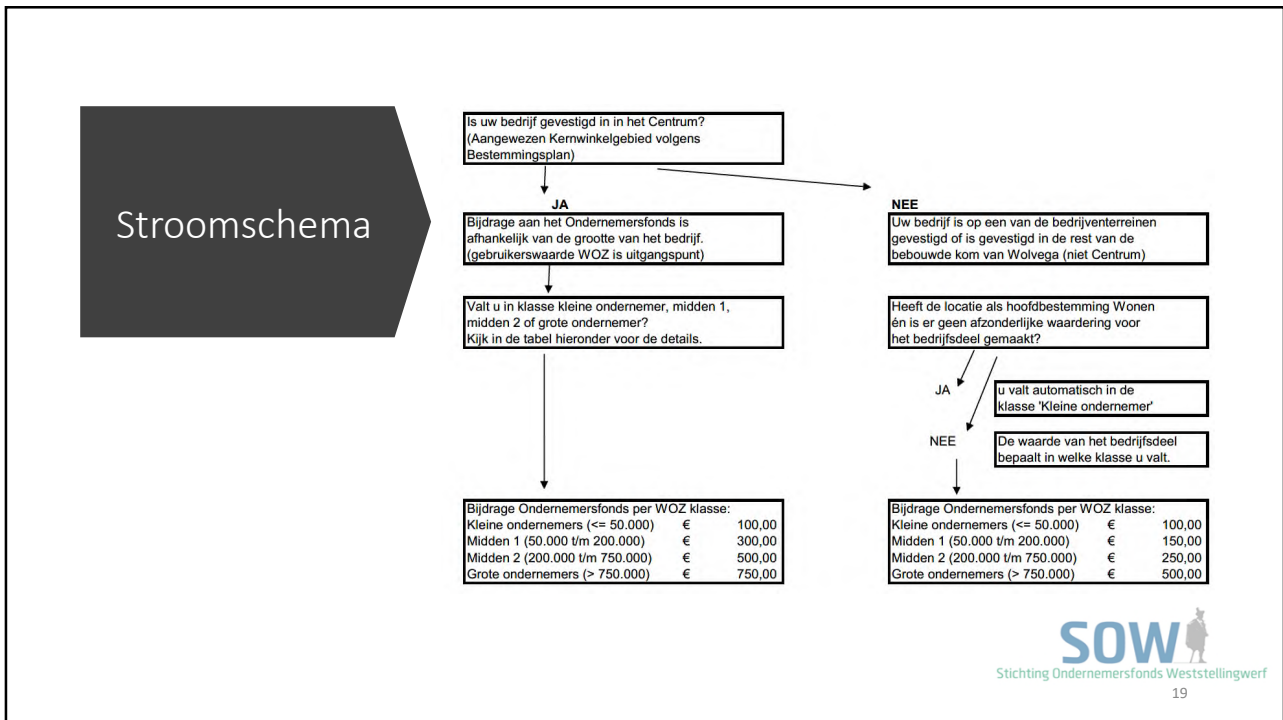
17

Stroomschema

Stroomschema bijdrage Ondernemersfonds



18



19

D. Enkele vragen & antwoorden

—

- Vragen & antwoorden vooraf ontvangen

SOW
Stichting Ondernemersfonds Weststellingwerf
20

20

Vragen & Antwoorden

1. *Geldt de bijdrage ook voor ZZP'ers?*

Ja, de regeling geldt voor alle ondernemers in Wolvega. Het stroomschema geeft aan hoe hoog de bijdrage wordt.

2. *Zijn de adressen bekend en openbaar?*

Ja, bekend bij de Gemeente maar niet openbaar.

3. *Wat is de gebruikerswaarde voor de WOZ?*

Indien een pand ook een woongedeelte heeft, wordt alleen de WOZ-waarde van het zakelijk deel gebruikt. Deze waarde wordt ook gebruikt voor de aanslag OZB.

4. *Wie bepaalt die waarde?*

De waarde wordt door taxateurs bepaald en die wordt bekend gemaakt via de aanslag gemeentelijke belastingen.

21

Vragen & Antwoorden

5. *Wat te doen als de waarde te hoog is?*

Tegen de aanslag en de waarde kan bezwaar worden ingediend. Omdat de gebruikerswaarde zowel voor de OZB als voor de bijdrage aan Ondernemersfonds wordt gebruikt, kun je het beste bezwaar maken in februari, als de aanslag OZB wordt opgelegd.

6. *Wat is de peildatum van de gebruikerswaarde?*

De peildatum ligt een jaar voor het betreffende jaar. Dus voor 2020 is de peildatum 1 januari 2019. Bij een kadastrale wijziging in 2019 geldt de waarde per 1 jan. 2020

7. *Ik heb 2 bedrijven. Moet ik nu 2 x betalen?*

Het uitgangspunt is de openbare aankondiging. Wanneer een ondernemer 2 bedrijven heeft die voorzien zijn van een openbare aankondiging, dan betaalt ieder bedrijf de bijdrage.

22

Vragen & Antwoorden

8. *Ik heb 1 bedrijf maar op 2 adressen een pand. Wat dan?*

De formele verordening geeft ook dan aan dat er 2 x betaald moet worden. Het bestuur van de SOW vindt dat niet juist en op verzoek wordt er terug betaald.

9. *Ik ben net gestart. Moet ik dan het hele jaar betalen?*

Nee, bij aan- en verkoop wordt de bijdrage berekend naar het aantal kwartalen dat van toepassing is. Dat was onder de huidige verordening ook al zo.

10. *Hoe gaat het bij meerdere bedrijven onder 1 dak?*

Veelal is de WOZ waarde dan al gesplitst over de diverse bedrijven. Zo niet, dan zal er een taxatie volgen om te bepalen welke bijdrage van toepassing is.

23

Einde

Stichting
Ondernemersfonds
Weststellingwerf

24