



Toelichting gedifferentieerde bijdrage

Wolvega (Rabobank), 2 september 2019

Stichting
Ondernemersfonds
Weststellingwerf



1

C. Toelichting gedifferentieerde bijdrage

- Verschil aanbrengen in de bijdrage
- Trekkingsrechten beter toepassen
- Stroomschema introduceren
- Bijdrage jaarlijks indexeren



14

14

Verschillende bijdrage

Verschil op basis van 2 criteria:

1. In welk gebied is de ondernemer gevestigd
2. Onderscheid in grotere en kleinere ondernemers

Tabel Centrumgebied:

WOZ-klasse	Bijdrage Ondernemersfonds
Klein (<= 50.000)	100,-
Midden 1 (50.000 – 200.000)	300,-
Midden 2 (200.000 – 750.000)	500,-
Groot (> 750.000)	750,-

Tabel Bedrijventerrein & Rest van Wolvega:

WOZ-klasse	Bijdrage Ondernemersfonds
Klein (<= 50.000)	100,-
Midden 1 (50.000 – 200.000)	150,-
Midden 2 (200.000 – 750.000)	250,-
Groot (> 750.000)	500,-



15

15

Verschillende bijdrage

Aanvulling:

- Kleine ondernemers in alle 3 gebieden GEEN verhoging (blijft 100,-)
- Ondernemers in gebied 'Rest van Wolvega' die gecombineerd wonen-werken vanuit 1 pand (= geen afzonderlijke zakelijk deel hebben) ook GEEN verhoging (blijft 100,-)
- In totaal zijn dit ruim 80 ondernemers = 22%
- Jaarlijkse indexering met CPI-index



16

16

Trekkingsrecht

1. Ieder gebied haalt zijn eigen bijdrage op
2. Bijdrage van dat gebied blijft ook in dat gebied

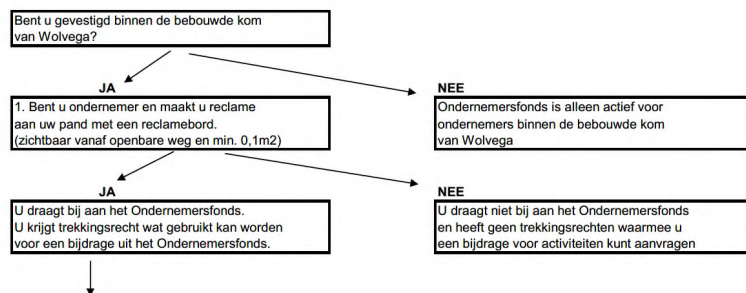
Nb. Bij de start van het Ondernemersfonds is bewust gekozen om het Centrum als prioriteit aan te wijzen

Gebied	Start Trekkingsrecht	Nieuw Trekkingsrecht
Kernwinkelgebied	€ 12.200,-	€ 43.600,-
Bedrijventerreinen	€ 21.600,-	€ 38.650,-
Rest van Wolvega	€ 12.300,-	€ 13.600,-
Totaal	€ 46.100,-	€ 95.850,-

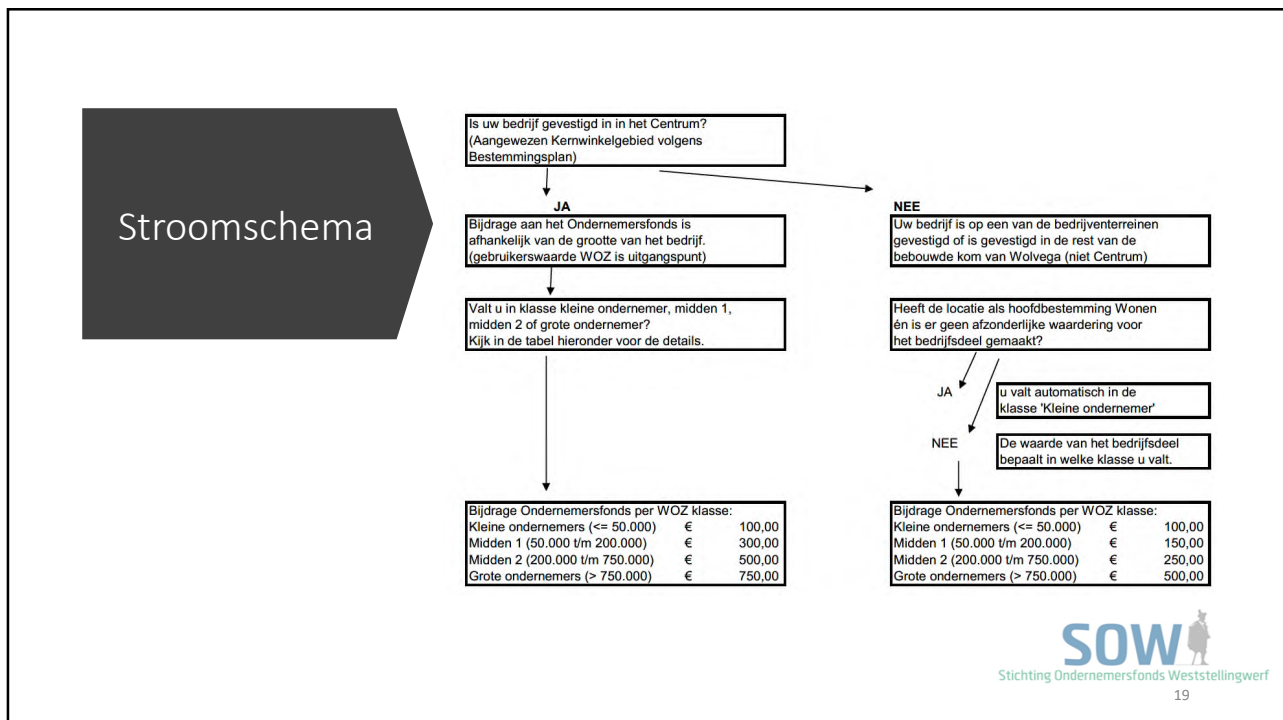
17

Stroomschema

Stroomschema bijdrage Ondernemersfonds



18



19

D. Enkele vragen & antwoorden

—

- Vragen & antwoorden vooraf ontvangen

SOW
Stichting Ondernemersfonds Weststellingwerf
20

20

Vragen & Antwoorden

1. *Geldt de bijdrage ook voor ZZP'ers?*

Ja, de regeling geldt voor alle ondernemers in Wolvega. Het stroomschema geeft aan hoe hoog de bijdrage wordt.

2. *Zijn de adressen bekend en openbaar?*

Ja, bekend bij de Gemeente maar niet openbaar.

3. *Wat is de gebruikerswaarde voor de WOZ?*

Indien een pand ook een woongedeelte heeft, wordt alleen de WOZ-waarde van het zakelijk deel gebruikt. Deze waarde wordt ook gebruikt voor de aanslag OZB.

4. *Wie bepaalt die waarde?*

De waarde wordt door taxateurs bepaald en die wordt bekend gemaakt via de aanslag gemeentelijke belastingen.

21

Vragen & Antwoorden

5. *Wat te doen als de waarde te hoog is?*

Tegen de aanslag en de waarde kan bezwaar worden ingediend. Omdat de gebruikerswaarde zowel voor de OZB als voor de bijdrage aan Ondernemersfonds wordt gebruikt, kun je het beste bezwaar maken in februari, als de aanslag OZB wordt opgelegd.

6. *Wat is de peildatum van de gebruikerswaarde?*

De peildatum ligt een jaar voor het betreffende jaar. Dus voor 2020 is de peildatum 1 januari 2019. Bij een kadastrale wijziging in 2019 geldt de waarde per 1 jan. 2020

7. *Ik heb 2 bedrijven. Moet ik nu 2 x betalen?*

Het uitgangspunt is de openbare aankondiging. Wanneer een ondernemer 2 bedrijven heeft die voorzien zijn van een openbare aankondiging, dan betaalt ieder bedrijf de bijdrage.

22

Vragen & Antwoorden

8. *Ik heb 1 bedrijf maar op 2 adressen een pand. Wat dan?*

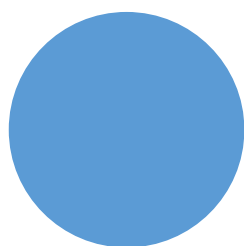
De formele verordening geeft ook dan aan dat er 2 x betaald moet worden. Het bestuur van de SOW vindt dat niet juist en op verzoek wordt er terug betaald.

9. *Ik ben net gestart. Moet ik dan het hele jaar betalen?*

Nee, bij aan- en verkoop wordt de bijdrage berekend naar het aantal kwartalen dat van toepassing is. Dat was onder de huidige verordening ook al zo.

10. *Hoe gaat het bij meerdere bedrijven onder 1 dak?*

Veelal is de WOZ waarde dan al gesplitst over de diverse bedrijven. Zo niet, dan zal er een taxatie volgen om te bepalen welke bijdrage van toepassing is.



Einde